

Margrethegårdens Husorden
Revideret november 2018

H U S O R D E N

for
Den selvejende Institution
Margrethegården
Dronning Sofies Vej 62 – 72, 4000 Roskilde

I en kollektivbebyggelse som ”Margrethegården” kommer beboerne uundgåeligt hinanden nærmere ind på livet, end tilfældet er i en almindelig større beboelsesejendom.

Det må derfor være i alles interesse at vise den størst mulige gensidige hensyntagen. De nedenfor opstillede regler er at betragte som nogle eksempler på, hvad denne hensyntagen på en række punkter medfører.

Haveanlægget

Dette stilles under beboernes varetægt. Man bør derfor værne om dette.

Altaner.

Af hensyn til helheden i bebyggelsens eksteriør er det ikke tilladt at male altanerne. Markiser må kun opsættes efter aftale med varmemesteren.

Altankasser, der opsættes på altangange, skal anbringes på ydersiden af gelænderne (myndighedskrav).

Af hensyn til den fri passage er det ikke tilladt at anbringe blomsterpotter på murværk og gange. Haveborde og stole skal fjernes fra gangene umiddelbart efter brugen (myndighedskrav).

Afløbsristen i altangulvet skal renses med jævne mellemrum, idet en tilstopning kan medføre vandskader.

Effekter, der henstilles på altanerne, må ikke rage op over altankanten.

Hylde i kælderen.

Der må ikke henstå effekter uden for de tildelte hylde.

Kollektive lokaler.

Efter benyttelsen af lokalerne skal møbler sættes på plads. Der skal luftes ud. Vinduer skal være lukkede og lyset slukket.

Radio og TV.

I hver lejlighed er der stik til hybridnet for Kabel-tv. Udvendige antenner må ikke opsættes.

Støjplage.

Radio, musikafspilningsanlæg og musikinstrumenter skal benyttes med fornøden hensyntagen til andre beboere. Under pianoer skal anbringes et gummiunderlag, der formindsker lydforplantningen.

Det henstilles, at man undgår aftapning af vand til bad m.v. efter kl. 22.00.

Boremaskine og andet kraftigt værktøj

Må kun anvendes mandag-lørdag (begge incl.) kl. 8.00-12.00 samt kl. 14.00-18.00.

Boremaskine med specielle bor til beton kan lånes ved henvendelse til varmemesteren.

Husdyrhold.

I henhold til lejekontraktens bestemmelse er det ikke tilladt at holde husdyr på Margrethegården.

Udkastning af brød og andet spiseligt til fugle er forbudt, idet resterne af spiseligt affald, der henligger på området, nemt kan medføre, at ejendommen hemsøges af rotter og andre skadedyr.

Affald.

Affald skal sorteres i

1. Madaffald, som afleveres i grønne plastposter i containere benævnt Madaffald,
2. Restaffald, som afleveres i sorte plastposer i containere benævnt Restaffald,
3. Glas, som afleveres i containere/holdere benævnt Glas,
4. Metal, som afleveres i containere benævnt Metal,
5. Papir/Karton og aviser, som afleveres i containere benævnt Papir,
6. Pap, som afleveres i containere benævnt Pap,
7. Batterier og småt elektronik, som afleveres i beholderen benævnt Batterier,
8. Farligt affald, som afleveres på genbrugspladsen eller efter aftale til varmemesteren i containerne benævnt Farligt affald.

Vedrørende sortering af affald henvises til folderen fra Roskilde Kommune 'Sådan sorterer du dit affald' og Roskilde Kommunes hjemmeside www.skidtergodt.dk.

Plastposer - både sorte og grønne - kan afhentes gratis i Margrethegårdens Købmandsforretning i nr. 68.

Affald afleveres i containerne i Affaldsskurene ved nr. 68/70, ved nr. 64/72 og ved nr. 62.

Storskrald afleveres på genbrugspladsen eller efter aftale med varmemesteren i containerne på parkeringspladsen ved nr. 68.

Større elektronik affald og el-pærer afleveres på genbrugspladsen eller efter aftale til varmemesteren i kælderen i nr. 68.

Skadedyr.

Møl og lignende skadedyr kan brede sig fra den ene lejlighed til den anden og betydelig skade kan derved opstå. Det er derfor nødvendigt, at den enkelte beboer drager omsorg for, at disse skadedyr udryddes, såfremt angreb er konstateret. I fornødent omfang vil ejendommen kunne kræve dokumentation for, at en effektiv bekæmpelse finder sted.

Vedligeholdelse.

Beboerne skal selv sørge for indvendig vedligeholdelse af lejlighederne. Større reparationer og ændringer i lejligheden må kun ske i samråd med administrator. I tvivlstilfælde kontaktes varmemesteren.

Gardiner, persiener og rullegardiner

Sådanne må opsættes, såfremt der ønskes afskærmning for vinduer.

Parkering

Inden for bebyggelsens områder må der kun parkeres på de respektive parkeringspladser og inden for parkeringsstriberne.

Det er strengt forbudt at parkere på brandvejene (myndighedskrav). Om nødvendigt kan ulovligt parkerede biler blive fjernet for bilejerens regning og uden ansvar.

Det er ikke tilladt at parkere campingvogne, busser, anhængere/trailere og lignende på bebyggelsens parkeringspladser. Om nødvendigt kan ulovligt parkerede køretøjer mv. blive fjernet for bilejerens regning og uden ansvar. For anhængere/trailere er der i begrænset omfang mulighed for at leje en dertil indrettet parkeringsplads ved nr. 68, jfr. nedenfor.

Garager, carporte og parkeringspladser til anhængere/trailere

Sådanne kan lejes ved henvendelse til varmemesteren og udlejes kun til Margrethegårdens beboere, der er ejere af registreret bil og eller registrerede anhængere/trailere.

Cykler og knallerter

Disse henvises til de dertil indrettede rum i kælderen eller til de opsatte cykelstativer samt aflåste skure. Cykler/knallerter hensat igennem en periode uden for de opsatte stativer og cykelskure, vil blive fjernet for beboerens regning og uden ansvar.

* * * * *