

## **Vedtægter**

**for**

### **Den selvejende Institution Margrethegården**

#### **§ 1**

Den selvejende Institution Margrethegården er stiftet af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige (i det følgende "Foreningen").

Institutionens formål er i Roskilde:

- at eje og drive boligafdelingen på Dr. Sofies Vej 62-72 med tilhørende kollektive lokaler og køkken,
- at eje og drive boligafdelingen i Bredgade 2, og
- at eje og drive plejehjemsbygningen i Borchsgade 1.

Institutionens navn er Den selvejende Institution Margrethegården.

Dens hjemsted er Roskilde.

#### **§ 2**

Institutionens bestyrelse består af 7 medlemmer, hvoraf 1 medlem vælges af Roskilde Byråd og 2 medlemmer vælges af Foreningen. Der vælges i alt 3 beboerrepræsentanter hvoraf 2 er fra Dr. Sofies Vej og 1 er fra Bredgade. Endelig vælges 1 medlem af den til enhver tid værende lejer i Borchsgade 1.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand, hvoraf den ene skal udpeges blandt de to medlemmer valgt af Foreningen.

Bestyrelsen vælges for 4 år ad gangen svarende til byrådets almindelige valgperiode. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen tegnes ved salg eller pantsætning ved underskrift af 3 af bestyrelsens medlemmer, hvoraf den ene skal være foreningsudpeget.

#### **§ 3**

Bestyrelsen fastsætter lejen for lejligheder, garager og carporte på Dr. Sofies Vej og for lejlighederne i Bredgade. Udover leje- og kollektivafgift betaler beboerne efter regning for

centralvarme, elektricitet, måltider (eventuel fast pension), brug af gæsteværelser, selskabslokaler, telefon og anden service.

#### § 4

Administrator indstiller lejere til ledige lejligheder. Lejemål er betinget af opfyldelsen af de af bestyrelsen fastsatte generelle retningslinier. I denne forbindelse gælder, at der bør tages særligt hensyn til beboere over 50 år, der allerede bor i bebyggelsen og ønsker anden bolig i denne, samt til enligt stillede, særligt ældre, og ægtepar. Endvidere har personer, der i de sidste 2 år før lejemålet har haft og stadig har bopæl i Roskilde Kommune, fortrinsret til at indgå lejemål. Indenfor disse rammer har personer, som har tilknytning til Foreningen, fortrinsret til at leje.

Der oprettes skriftlige lejeaftaler i overensstemmelse med lejelovens almindelige regler.

I lejlighederne må børn under 14 år ikke have fast ophold.

#### § 5

Institutionen er økonomisk uafhængig af Foreningen og hæfter ikke for Foreningens forpligtelser, lige så lidt som Foreningen hæfter for institutionens forpligtelser.

#### § 6

Administrationen varetages af en af Foreningen foreslået og af bestyrelsen godkendt ejendomskyndig administrator.

Mellem bestyrelsen og administrator indgås en aftale, hvoraf opgaver, beføjelser og vederlag for den samlede administration fremgår.

#### § 7

Regnskabsåret er kalenderåret.

Betalingen for de kollektive goder ansættes således, at samtlige udgifter dertil dækkes.

En kapital, som fremkommer ved omprioritering af ejendommen, skal anvendes til boligformål efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

#### § 8

Årsregnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor.

I forbindelse med sin revision skal revisoren undersøge, om forretningsgangen er betryggende. Revisoren har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Årsregnskabet skal opdeles, således at driften af boligafdelingen på Dr. Sofies Vej, driften af boligafdelingen i Bredgade og udlejningen af plejehjemmet i Borchsgade, vises særskilt.

Årsregnskabet skal tilsendes Roskilde Byråd og Foreningen.

### § 9

Boligafdelingerne samt udlejningen af plejehjemmet er undergivet de til enhver tid gældende love om offentligt tilsyn.

### § 10

Ændringer i disse vedtægter kan vedtages af bestyrelsen med godkendelse af Roskilde Byråd og Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige.

Bestemmelse om institutionens eventuelle likvidation, og hvorledes likvidationen skal foretages, samt om hvorledes udbyttet af en eventuel likvidation skal anvendes, træffes af bestyrelsen med godkendelse af Roskilde Byråd.


\* \* \* \* \*

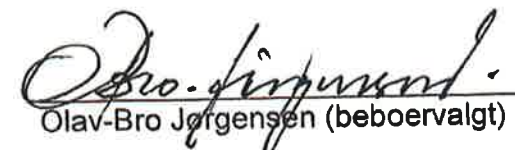
Vedtaget i bestyrelsen den 25. november 2003, godkendt af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige den 23. marts 2004 og af Roskilde kommune den 25. februar 2004.

§ 4 ændret på bestyrelsesmøde den 5. september 2005, så hensyn ved intern flytning kun tages til personer over 50 år:

Roskilde, den 2005

  
Kirsten Bjerager

  
Mogens Elkjær (beboervalgt)

  
Olav-Bro Jørgensen (beboervalgt)

  
Alf Ove Jensen

  
Kurt Zimmermann

  
Mia Michelle Larsen (beboervalgt)

  
Niels Dybsø Hansen (lejervalgt)

G O D -

K E N D T

København, den 14. september 2005

Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige

Roskilde Byråd, den  
P. b. v.

24 OKT. 2005

Godkendt  
Roskilde, den

Bjørn Dahl  
Borgmester

Gert Hovald Petersen  
Kommunaldirektør

Byrådet i Roskilde kommune



# ROSKILDE BYRÅD

P. Bilag 130

Advokaterne Arup & Hvidt  
Nørre voldgade 88  
1358 København K.

Att.: Advokat Kirsten Kristensen

**MODTAGET**

**25 OKT. 2005**

**24 OKT. 2005**

Dato:

J.nr.: 16.07.00P24

Sagsid: 9501736

Sagsbeh.:

Direkte tlf.: 46 31 30 00

E-mail: Postboks@roskildekom.dk

f:\centralforvaltningen\byrådssekretariat\byrådet\  
2005\margrethegaarden\_vedtægtsaendr.doc

## **Ændring af vedtægter for Den Selvejende Institution Margrethegaarden - Deres j.nr. 0974-0015**

Byrådet har i sit møde den 12. oktober 2005 godkendt ændringen af vedtægterne.

Vedtægterne returneres i underskrevet stand i 3 eksemplarer.

Venlig hilsen

  
Bjørn Dahl  
Borgmester

  
/Gert Hovald Petersen  
Kommunaldirektør

Rådhuset  
Fondens Bro 1  
4000 Roskilde  
Telefon 46 31 30 00  
Telefax 46 31 31 31  
E-mail Postboks@roskildekom.dk

Telefontid  
mandag-onsdag 8-15  
torsdag 8-18.30  
fredag 8-13.30

Åbningstid  
mandag-onsdag 10-15  
torsdag 10-18  
fredag 10-13.30

**Tillæg til vedtægter**  
**for**  
**Den selvejende Institution Margrethegården**

\*\*\*\*\*

**Ny § 1**

Den selvejende Institution Margrethegården er stiftet af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige (i det følgende "Foreningen").

Institutionens formål er i Roskilde:

at eje og drive boligafdelingen på Dr. Sofies Vej 62-72 med tilhørende kollektive lokaler og køkken,

at eje og drive boligafdelingen i Bredgade 2 og at eje, udleje og drive plejehjemsbygningen i Borchsgade 1 samt erhverve ejendomme i tilknytning hertil med det formål at udvide plejeafdelingen i Borchsgade samt erhverve ejendomme i tilknytning hertil for ligeledes at eje, udleje og drive tilsvarende pleje som i plejeafdelingen i Borchsgade.

Til opfyldelse af formålet skal det være institutionen tilladt at overdrage Borchsgade 1 samt eventuelt yderligere ejendomme, som institutionen måtte erhverve med det formål at drive pleje, til en selvejende almen ældreboliginstitution eller til en friplejeboligleverandør og i forbindelse med overdragelsen at sikre bedst mulig eventuel tilbageoverdragelse til Margrethegården, gerne i form af en forkøbsret eller eventuelt mod pant i ejendommen.

Institutionens navn er Den selvejende Institution Margrethegården.


Dens hjemsted er Roskilde.

\*\*\*\*\*

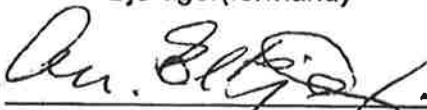
Vedtaget i bestyrelsen den 25. november 2003, godkendt af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige den 23. marts 2004 og af Roskilde kommune den 25. februar 2004.

§ 1 ændret på bestyrelsesmøde den 10. september 2009.


Roskilde, den 10. september 2009

  
Kirsten Bjerager (formand)

  
Alf Ove Jensen

  
Mogens Elkjær (beboervalgt)

  
Gorm Bruun Hansen

  
Elmer Holmberg (beboervalgt)

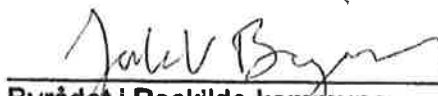
\_\_\_\_\_  
Klaus Lorenzen (beboervalgt)

  
Niels Dybsø Hansen (løjervalgt)

Godkendt  
København, den 22.9. 2009

  
Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige  
v/formand Susanne Graffmann

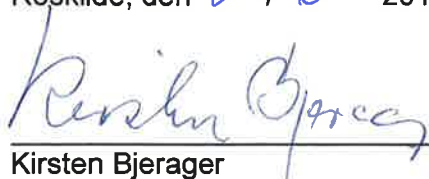
Godkendt  
Roskilde, den 16/12 09

  
Byrådet i Roskilde kommune

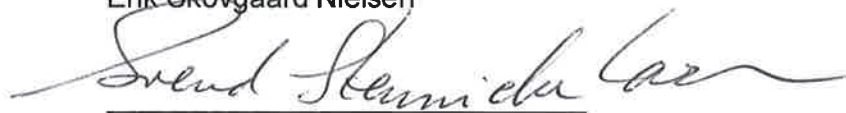
Den 31. august 2009  
Sag nr. 0015  
KK/HN/hh

H E R M E D, at foranstående vedtægter for Den selvejende Institution Margrethegården fortsat er gældende:

Roskilde, den 20/6 2016

  
Kirsten Bjerager

  
Erik Skovgaard Nielsen

  
Svend Stennicke Larsen